



ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
общества с ограниченной ответственностью
«Областная организация бытового газового обслуживания»
к заключению агентского договора
на совершение комплекса действий, направленных на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства
(для физических лиц)

1. Общие положения

1.1. В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий документ является публичной офертой (далее - Офера) ООО «Областная организация бытового газового обслуживания» (далее – Агент), в лице генерального директора Жукова Антона Анатольевича, действующего на основании Устава, то есть предложением заключить агентский договор на совершение комплекса действий, направленных на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства физических лиц (далее-Договор) на указанных ниже условиях.

1.2. Настоящая Офера является официальным, публичным и безотзывным Предложением (далее по тексту - Предложение), адресованным всем гражданам Кировской области. Настоящая оферта размещена на официальном сайте ООО «Областная организация бытового газового обслуживания» - www.oblbytgaz.ru.

1.3. Полным и безоговорочным акцептом настоящей Оферты в силу статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является осуществление лицами, указанными в пункте 1.2. настоящей Оферты, конлюдентных действий (оформления заявки-договора на оказание агентских услуг на совершение комплекса действий, направленных на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства (далее – Заявка), первой оплаты, в том числе частичной оплаты, предложенных Агентом работ и услуг, и/или принятие выполненных (оказанных) работ (услуг) Агентом). Лицо, осуществлявшее акцепт настоящей Оферты, становится Принципалом.

1.4. Акцепт Оферты означает, что Принципал согласен со всеми положениями настоящего Предложения, и равносителен заключению Договора на указанных ниже условиях.

1.5. Агент оставляет за собой право внести изменения в условия настоящей Оферты в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Агентом изменений в настоящую Оферту, такие изменения вступают в силу с момента размещения (публикации) измененного текста Оферты на официальном сайте ООО «Областная организация бытового газового обслуживания» - www.oblbytgaz.ru, если иной срок и порядок вступления изменений в силу не определен дополнительно при размещении. Внесение изменений в данную Оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий Договор, и эти изменения в Договоре вступают в силу одновременно с такими изменениями в Публичной оферте.

1.6. В настоящей оферте, если из контекста не следует иное, нижеприведенные термины и сокращения имеют следующие значения и являются её составной неотъемлемой частью:

«Договор» – договор на совершение комплекса действий, направленных на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства (Приложение №1 к настоящим Правилам).

Объект капитального строительства (далее - ОКС) – это здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за

исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Жилой дом – это индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Многоквартирный дом – это совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

«Агент» - Общество с ограниченной ответственностью «Облбытгаз» (ИИН 4345460493), созданное в соответствии с законодательством РФ и осуществляющее предпринимательскую деятельность по совершению комплекса действий, направленных на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства.

«Принципал» - любое физическое лицо, принявшее (акцептировавшее) настоящую оферту на нижеуказанных условиях и поручившее Агенту оказание услуг по Договору.

Принципалами могут являться физические лица, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, либо их представители по оформленной соответствующим образом доверенности.

Для целей настоящей оферты термины и определения в единственном числе относятся также и к терминам и определениям во множественном числе и наоборот.

1.7. Совершение комплекса действий, направленных на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства является возмездным.

1.8. Для заключения Договора заявитель, имеющий намерение выступить Принципалом по этому договору, направляет Агенту заявку на заключение Договора на условиях, изложенных в настоящей Публичной оферте (далее – заявка) в письменной форме, которая должна содержать в том числе следующие сведения:

а) информация о заявителе (фамилия, имя, отчество, место жительства и реквизиты основного документа, удостоверяющего личность);

б) адрес ОКС;

К заявке прилагаются следующие документы:

а) копия основного документа, удостоверяющего личность

б) документы, подтверждающие право лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

г) документы, подтверждающие право собственности на домовладение;

д) ситуационный план (п.п. «б» п. 8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314);

е) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров; случае если Принципал не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется Агентом при необходимости с участием сотрудников газораспределительной организации в порядке, предусмотренном п.п. 9-11 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314);

ж) доверенность, подтверждающую полномочия Агента, выданную в установленном законом порядке;

з) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий Принципалу объект капитального строительства (далее - земельный участок);

и) копию документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

к) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент, в случаях, предусмотренных пунктом 34 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314;

л) документы, предусмотренные пунктом 47 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

м) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

Документы предоставляются заявителем в случае их наличия. Отсутствие таких документов не может являться основанием для отказа в заключении Договора.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом Оферты, представляемые в виде копий, заверяются лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов.

Заявитель вправе представить Агенту одновременно оригиналы и копии документов, предусмотренных настоящим пунктом. После сверки при приеме заявки с приложенными к ней документами идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается заявителю.

1.9. Направляемая заявителем заявка оформляется в 2 экземплярах и регистрируется Агентом в день поступления. Один экземпляр заявки остается у Агента, а другой возвращается заявителю с отметкой о дате принятия заявки и представленных документов к рассмотрению.

Непредставление заявителем всей информации, предусмотренной пунктом 1.8 настоящей Оферты, представление заявителем документов, предусмотренных пунктом 1.8 настоящей Оферты, в не полном объеме или неправильное их оформление не являются основанием для отказа в заключении Договора.

Направленная Принципалиом заявка-договор является безоговорочным акцептом настоящей Публичной оферты на всех условиях, изложенных в ней.

1.10. Оформление заявки на совершение комплекса действий, направленных на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, оплата услуг, подписание акта сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) является подтверждением ознакомления Принципала с условиями настоящей Оферты и выражения согласия Принципалиом на исполнение Заявки в соответствии с условиями настоящей Публичной оферты.

1.11. Принципали соглашается на весь период действия Договора на получение рекламы, а также на использование сведений о нем в целях продвижения услуг, работ, услуг на рынке, в том числе путем осуществления прямых контактов с Принципалиом с помощью оборудования связи. Подписание Принципалиом Заявки считается его предварительным письменным согласием на получение рекламы и обработку его персональных данных в целях, указанных выше.

Принципали согласен на весь срок действия Договора на предоставление сведений о нем третьим лицам. Использование включает в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение информации (сведений) о Принципалие, включение сведений о Принципалие в данные для информационно-справочного обслуживания, использование информации при выставлении и доставке Лицу счетов, ведении претензионно-исковой работы, взыскании задолженности, а также использование сведений о Принципалие в связи с предоставлением иной справочной информации.

Принципали имеет право выразить свой отказ от получения рекламы и использования сведений о Принципалие путем предоставления Агенту соответствующего письменного уведомления.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Агент обязуется по поручению, от имени и за счет Принципала совершить комплекс юридических и фактических действий по организации подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства (далее - объект капитального строительства), принадлежащих Принципалу.

Настоящим Стороны признают и подтверждают, что действия, совершаемые Агентом на основании настоящего Договора, носят не только фактический, но и юридический характер (далее – «Агентские действия»), так как их совершение влечет для Принципала юридически значимые последствия в виде возникновения права на осуществление подключения (технологического присоединения) указанного Объекта к сетям газораспределения (на основании технических условий, полученных при содействии Агента).

Во избежание споров Стороны подтверждают, что Агент не совершает действия по фактическому присоединению и составлению акта о подключении (технологическом присоединении).

2.2. Агентские действия, совершаемые Агентом на основании настоящего Договора, совершаются в две стадии:

2.2.1. I стадия: Направление Агентом от имени Принципала в газораспределительную организацию, владеющую на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства или сети газораспределения Принципала, запроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (далее соответственно - технические условия, запрос о предоставлении технических условий) или заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее - заявка о подключении (технологическом присоединении) по типовым формам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. N 713 "Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, и о внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. N 713);

2.2.2 II стадия: Получение технических условий в случае направления Агентом от имени Принципала запроса о предоставлении технических условий;

2.2.3. III стадия: Заключение Агентом и от имени Принципала с газораспределительной организацией, владеющей на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства или сети газораспределения Принципала, договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее - договор о подключении) с приложением технических условий, являющихся неотъемлемым приложением к договору о подключении, по типовым формам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. N713 (далее – газораспределительная организация). Договор о подключении является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314.

2.2.4. IV стадия: Подписание Агентом от имени Принципала с газораспределительной организацией акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению).

2.2.5. V стадия: Контроль за выполняемым газораспределительной организацией комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) сети газораспределения исполнителя или сети газораспределения и (или) сети газопотребления основного абонента с сетью газопотребления объекта капитального строительства Принципала с осуществлением пуска газа в газоиспользующее оборудование Принципала, а в случае присоединения объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения - в сеть газораспределения Принципала (фактическое присоединение). Подписание Агентом от имени Принципала с газораспределительной организацией акта о подключении (технологическом

присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (далее - акт о подключении (технологическом присоединении), по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. N 713.

2.3. Перечень Агентских действий, совершаемых Агентом по настоящему Договору, определяется настоящим Договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314, в части обязанностей, предусмотренных Правилами для заявителя.

2.4. Принципал от своего имени и за свой счет, в том числе с привлечением третьих лиц, изготавливает и передает Агенту для выполнения условий настоящего Договора ситуационный план (п.п. «б» п. 8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314); расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров; случае если Принципал не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется Агентом с участием сотрудников газораспределительной организации в порядке, предусмотренном п.п. 9-11 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314); доверенность, подтверждающую полномочия Агента, выданную в установленном законом порядке.

2.5. Принципал, в свою очередь, принимает на себя обязательство выплатить Агенту вознаграждение, а также совершить иные действия, предусмотренные настоящим Договором.

2.6. При возникновении у Принципала необходимости в получении иных услуг, не предусмотренных п.п. 1.1, 1.2 настоящего Договора, эти услуги могут быть оказаны Агентом на основании дополнительных соглашений, подписываемых Сторонами в каждом конкретном случае.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права Принципала:

3.1.1. Принимать решения, входящие в компетенцию Принципала, в связи с исполнением настоящего Договора.

3.1.2. Заключать договоры на выполнение подрядных работ и оказание консультационных услуг с организациями, выбираемыми по рекомендации Агента, с целью подготовки документации, необходимой Агенту для совершения Агентских действий. Надлежащим образом принимать и оплачивать работы по таким договорам.

3.2. Обязанности Принципала:

3.2.1. Выплатить Агенту вознаграждение за осуществление Агентских действий в размере и порядке, предусмотренных в Разделе 3 настоящего Договора,

3.2.2. Компенсировать Агенту все документально подтвержденные расходы, связанные с осуществлением Агентских действий по настоящему Договору, с учетом положений п.3.2. Договора.

3.2.3. Надлежащим образом, своевременно и в полном объеме выполнить все свои обязательства, установленные настоящим Договором.

3.2.4. В кратчайшие сроки с момента получения соответствующего запроса Агента предоставлять Агенту информацию, необходимую для выполнения им своих функций.

3.2.5. Своевременно оформлять доверенности на имя представителей Агента для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.6. Рассматривать отчеты Агента, а также договоры, документы и материалы, направленные Агентом на согласование и/или утверждение Принципалом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их предоставления.

3.2.7. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, предоставить Принципалу документы, предусмотренные п. 1.8 настоящего Договора;

3.2.8. Информировать Агента об условиях договоров, заключаемых Принципалом на, подрядные работы в части, касающейся сроков и технических параметров, влияющих на выполнение Агентом своих обязательств по настоящему Договору.

3.3. Права Агента:

3.3.1. Агент имеет право привлекать к исполнению настоящего Договора третьих лиц,

обладающих соответствующими полномочиями, оставаясь ответственным за их действия перед Принципалом, обеспечение выполнения которых возложено на Агента настоящим Договором. Круг лиц, привлекаемых Агентом для исполнения настоящего Договора, определяется Агентом самостоятельно, без согласования с Принципалом. Перечень исполнителей Агента указывается в доверенности, выдаваемой Принципалом.

3.3.2. Запрашивать у Принципала необходимые для исполнения настоящего Договора сведения, документы и доверенности.

3.3.3. Запрашивать у Принципала необходимые указания по исполнению настоящего Договора.

3.3.4. Предоставлять Принципалу информацию, необходимую для выполнения им своих функций.

3.4. Обязанности Агента:

В рамках настоящего Договора и не позднее 10 (десяти) месяцев с момента его заключения Агент обязуется:

3.4.1. Направить от имени Принципала в газораспределительную организацию запрос о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (далее соответственно - технические условия, запрос о предоставлении технических условий) или заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее - заявка о подключении (технологическом присоединении) по типовым формам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. N 713 "Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, и о внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. N 713);

3.4.2. Получить технические условия в случае направления Агентом от имени Принципала запроса о предоставлении технических условий;

3.4.3. Заключить от имени Принципала с газораспределительной организацией договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее - договор о подключении) с приложением технических условий, являющихся неотъемлемым приложением к договору о подключении, по типовым формам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. N713 (далее – газораспределительная организация). Договор о подключении является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314.

3.4.4. Подписать от имени Принципала с газораспределительной организацией акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению).

3.4.5. Осуществить контроль за выполняемым газораспределительной организацией комплексом технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) сети газораспределения исполнителя или сети газораспределения и (или) сети газопотребления основного абонента с сетью газопотребления объекта капитального строительства Принципала с осуществлением пуска газа в газоиспользующее оборудование Принципала, а в случае присоединения объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения - в сеть газораспределения Принципала (фактическим присоединением).

При этом Агент обязуется предварительно в письменном виде согласовать с Принципалом организацию, в которой Агент намеревается получить технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, и с которой в дальнейшем будет заключен договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Стороны также пришли к соглашению, что размер платы за технологическое присоединение определяется газораспределительной организацией исходя из технических параметров подключения и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизованных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными федеральным органом

исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

4. Цена и условия оплаты

4.1. Вознаграждение Агента за весь комплекс Агентских действий, совершаемых по настоящему Договору, утверждается прейскурантом (Приложение №2). Во избежание недоразумений настоящим Стороны договорились, что сумма Вознаграждения включает в себя платежи третьим лицам, привлеченным Агентом для выполнения своих обязанностей по настоящему Договору, но не включает суммы, которые согласно п. 3.2 Договора Принципал должен оплачивать самостоятельно.

4.2. Расходы Агента на уплату государственных пошлин, иных пошлин, сборов, платежей за осуществление действий, платежей за выдачу документов, платежей за подготовку документов, платежей за выдачу технических условий, согласований и т.п., иные расходы, вызванные необходимостью оплаты услуг третьих лиц, объективно необходимые для выполнения агентских действий по настоящему Договору, не входят в сумму Вознаграждения и их возмещение Принципалом происходит в следующем порядке: при возникновении необходимости платежей, указанных в настоящем пункте Договора, Агент направляет любым доступным способом Принципалу квитанцию (счет, счет-фактуру и т.п.), содержащую назначение платежа и сумму оплаты, а Принципал, получивший документ на оплату, обязуется оплатить сумму платежа и передать в оригинале квитанцию, содержащую отметку банка о совершенном платеже, Агенту.

4.4. Вознаграждение, предусмотренное п. 4.1 настоящего Договора, должно быть выплачено Агенту в день заключения настоящего Договора. Вознаграждение перечисляется на расчетный счет Агента, указанный в настоящем Договоре. Вознаграждение Агента может быть уплачено в кассу Агента наличными денежными средствами.

4.5. Агент вправе предоставить Принципалу отсрочку платежа за услуги. Соответствующее условие отражается в дополнительном соглашении.

5. Акт об исполнении обязательств

5.1. По итогам выполнения обязательств Агента Принципал осуществляет приемку результатов выполненных Агентом обязательств, которая оформляется подписанием соответствующего Акта об исполнении обязательств Агента (обязательно содержащего объем и перечень выполненных Агентом обязательств). Данный акт подтверждает надлежащее выполнение Агентом его обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и является основанием для оплаты Вознаграждения.

5.2. После того, как Агент в полном объеме выполнит все предусмотренные настоящим Договором обязательства, он направляет Принципалу Акт об исполнении обязательств Агента. Принципал обязан подписать Акт об исполнении обязательств Агента и представить подписанный им экземпляр акта в адрес Агента или представить в письменной форме мотивированный отказ от его подписания (то есть представить Агенту свои письменные замечания) в пятидневный срок, исчисляемый календарными днями с даты представления Акта Принципалу для подписания. Не подписание Принципалом Акта об исполнении обязательств Агента без предоставления мотивированного отказа от его подписания в указанный выше срок считается немотивированным отказом Принципала от подписания данного акта. В случае немотивированного отказа Принципала от подписания Акта об исполнении обязательств Агента, или не представления подписанного Принципалом экземпляра акта в адрес Агента в указанный срок, Агент вправе сделать отметку на данном Акте и акт может быть подписан Агентом в одностороннем порядке. С момента подписания Акта в одностороннем порядке результаты Агентских действий, указанные в Акте, считаются принятыми Принципалом и подлежащими оплате, а Агент – выполнившим все свои обязательства своевременно и надлежащим образом.

5.3. Обязательства Агента, установленные настоящим Договором, считаются выполненными окончательно и в полном объеме после подписания Акта об исполнении обязательств Агента.

5.4. При наличии обоснованных претензий Принципала к результатам выполнения обязательств Агента, Стороны обязаны подписать Акт о недостатках, в котором указывают срок, в течение которого Агент обязан устранить данные недостатки.

5.5. Одновременно с направлением Принципалу Акта об исполнении обязательств Агента (п. 4.2 Договора) Агент обязуется представить Принципалу отчет, содержащий изложение обязательств, которые были выполнены Агентом во исполнение условий настоящего Договора. Данный отчет принимается и подписывается Принципалом в том же порядке и те же сроки, что и Акт об исполнении

обязательств Агента. При указанных в п. 4.2 настоящего Договора обстоятельствах отчет может быть подписан Агентом в одностороннем порядке, что будет означать утверждение данного отчета Принципалом.

6. Сроки действия, изменения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует на срок 1 (один) календарный год, а в части обязательств, вытекающих из настоящего Договора и возникших до момента прекращения Договора – до их полного исполнения.

6.2. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по следующим причинам:

- при систематическом (два и более раз) нарушении существенных условий настоящего Договора одной из Сторон по письменному извещению, направленному виновной Стороне не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до предполагаемой даты изменения/расторжения Договора, при условии, что ранее виновной Стороне направлялась претензия об устраниении таких нарушений, и она осталась без удовлетворения либо нарушения не были устранены;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Стороны пришли к соглашению о том, что их отношения по настоящему Договору регулируются нормами главы 52 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую Сторону в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами. Допускается извещение по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения.

7.3. В течение всего времени действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, неспособная выполнить обязательства, не должна нести ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору, однако данные обязательства должны быть выполнены как можно быстрее после окончания действия данного обстоятельства.

Срок исполнения Сторонами договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

7.4. В течение срока действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, которая способна выполнить обязательства, имеет право приостановить их выполнение, до тех пор, пока другая Сторона не сможет выполнить свои обязательства.

7.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения своих обязательств, по настоящему Договору. Если Стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, то каждая из Сторон будет вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

8. Обработка персональных данных

8.1. Принимая (акцептируя) настоящую оферту, Принципал подтверждает свое согласие и разрешает Агенту (далее в данном пункте – Оператор) обрабатывать свои персональные данные, в том числе:

- ФИО, дату рождения, пол;
- адрес доставки, телефон для связи с Принципалом;
- адрес электронной почты.

8.2. Под обработкой персональных данных в настоящей оферте понимается: сбор

вышеуказанных данных, их систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача на территории Российской Федерации и трансграничная передача), обезличивание, блокирование, уничтожение.

8.3. Оператор имеет право на передачу персональных данных Принципала контрагентам Оператора.

8.4. Принципал выражает согласие и разрешает Оператору и его контрагентам обрабатывать персональные данные Покупателя с помощью автоматизированных систем управления базами данных, а также иных программных и технических средств. Работа с такими системами осуществляется по указанному выше алгоритму (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, блокирование, уничтожение).

8.5. Оператор вправе самостоятельно определять используемые способы обработки персональных данных Принципала (включая, но не ограничиваясь): автоматическая сверка почтовых кодов с базой кодов/индексов, автоматическая проверка написания названий улиц\населенных пунктов, сегментация базы данных по заданным критериям и т.д. Уточнение персональных данных Принципала может осуществляться путем телефонной связи или посредством коммуникации через сеть Интернет (по электронной почте).

8.6. Принципал соглашается с тем, что его персональные данные, полученные Оператором, могут быть переданы третьим лицам в целях, указанных в настоящей оферте, или для исполнения обязательств Агента.

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств и условий, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также условиями настоящего Договора.

9.2. При нарушении срока оплаты Вознаграждения, указанного в п. 3.5 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) календарных дней Агент вправе требовать уплаты Принципалом пени в размере 1% от просроченной суммы, за каждый день просрочки.

9.3. За просрочку Агента в выполнении предусмотренных настоящим Договором обязательств на срок более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней, по сравнению с согласованными Сторонами сроками, Принципал вправе требовать от Агента уплаты неустойки в размере 0,01% от общей суммы Вознаграждения за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от суммы Вознаграждения, предусмотренного за выполнение обязательства Агента, выполнение которых просрочено.

Если просрочка в выполнении обязательств Агента будет вызвана действиями/бездействиями газораспределительной или иной организации, с которой у Принципала будет заключен отдельный договор, либо действиями/бездействием самого Принципала, Агент не будет нести ответственность за такую просрочку и срок выполнения соответствующих обязательств Агента продлевается пропорционально сроку задержки со стороны указанных организаций.

9.4. При существенном нарушении условий настоящего Договора одной из Сторон, потерпевшая Сторона вправе требовать возмещения понесенных вследствие таких нарушений убытков.

9.5. Уплата штрафов, а также возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств в натуре по настоящему Договору.

9.6. Жалобы принимаются Агентом по телефону, указанному в Договоре Агента с понедельника по четверг с 08-00 до 17-00 (перерыв на обед с 12-00 до 12-45), пятницу с 08-00 до 16-00 (перерыв на обед с 12-00 до 12-45).

9.7. Рассмотрение претензий Принципала осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.8. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по оказанию Услуг, Принципал до обращения в суд предъявляет Агенту претензию. Претензионный порядок относительно оказания услуг, предусмотренных настоящей Публичной офертой, признается Сторонами обязательным. Претензия предъявляется в письменной форме и подлежит регистрации в трехдневный срок со дня её получения Агентом. Не подлежат рассмотрению не претензии, не подписанные подателем, а также не содержащие ФИО заявителя, адреса для направления ответа на претензию. Не рассматриваются претензии, направленные посредством электронной почты. При неисполнении Принципалом обязательств по оплате услуг (работ), предусмотренных настоящей Публичной офертой, не является обязательным обращение Агента с претензией к Принципалу до

обращения в суд с заявлением о взыскании задолженности за оказание таких услуг (выполнение работ).

9.9. Претензии по вопросам, связанным с отказом в оказании услуг, несвоевременным или ненадлежащим исполнением обязательств, вытекающих из Договора, предъявляются в течение 6 (шести) месяцев с даты оказания услуг, отказа от их оказания. К претензии прилагаются необходимые для рассмотрения данной претензии по существу документы, в которых должны быть указаны сведения о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору.

9.10. Претензия рассматривается Агентом в течение 60 (шестидесяти) дней с даты регистрации претензии.

9.11. Рассмотрение споров о защите прав потребителей производится в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации. Рассмотрение споров по заявлениям Агента к Принципалу производится в суде по месту нахождения Агента или его филиала, отделения, иного обособленного подразделения.

10. Условия Конфиденциальности

10.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по обеспечению конфиденциальности сведений, относящихся к предмету настоящего Договора, ходу его исполнения и полученным результатам. Указанные сведения предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью или частично переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц в части или полностью без согласия Сторон, за исключением информации, разглашение которой ограничено нормативными документами.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, взятых по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

11. Заключительные положения

11. Особые условия

11.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, утрачивают юридическую силу.

11.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, как в полном объеме, так и по частям, без предварительного письменного согласия другой Стороны, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.

11.4. Если отдельные положения настоящего Договора являются или будут признаны недействительными или утратившими силу, это не влияет на действительность прочих положений, если иное разумно не вытекает из содержания настоящего Договора.

11.5. Все изменения, дополнения, Приложения к настоящему Договору должны составляться в письменной форме, быть подписаны уполномоченными представителями и скреплены печатями Сторон.

12. Сведения об Агенте

Общество с ограниченной ответственностью «Областная организация бытового газового обслуживания»

ИНН 4345460493 КПП 434501001 ОГРН 1174350001231

р/с 40702810800490000336 в АО КБ «Хлынов» г. Киров

кор/с 3010181010000000711

БИК 043304711

Юридический адрес: 610014, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 61, лит А., помещение 28.

Адрес для почтовой корреспонденции: 610014, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 61, лит А., помещение 28.

Веб-сайт: www.oblbytgaz.ru

Генеральный директор

А.А. Жуйков



М.П.

13. Сведения о Принципале

Сведения о Принципале отражены в Заявке-акцепте лица. Подписание Заявки-акцепта является подписанием настоящей Публичной оферты Принципалом.

Приложение № 1
к Публичной оферте от 13.02.2020 года

ЗАЯВКА-АКЦЕНТ

на заключение агентского договора на совершение комплекса действий, направленных на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства (для физических лиц),
утвержденной 13.02.2020 года, опубликованной на сайте www.oblbylgaz.ru.

Ф.И.О.:

Дата рождения:

Место рождения:

Паспортные данные:

Адрес регистрации:

настоящей заявкой направляю ООО «Облбытгаз» полный и безоговорочный акцепт о принятии Публичной оферты, утвержденной 13.02.2020 года, опубликованной на официальном сайте общества с ограниченной ответственностью «Областная организация бытового газового обслуживания», к заключению агентского договора на совершение комплекса действий, направленных на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объекта капитального строительства (для физических лиц), расположенного по адресу:

К заявке прилагаю следующие документы (нужное выделить значком «V»):

- информация о заявителе (фамилия, имя, отчество, место жительства и реквизиты основного документа, удостоверяющего личность);
- адрес ОКС;

К заявке прилагаются следующие документы:

- копия основного документа, удостоверяющего личность
- документы, подтверждающие право лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме,
- документы, подтверждающие право собственности на домовладение;
- ситуационный план (п.п. «б» п. 8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314);
- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров; случае если Принципал не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется Агентом при необходимости с участием сотрудников газораспределительной организации в порядке, предусмотренном п.п. 9-11 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314);
- доверенность, подтверждающую полномочия Агента, выданную в установленном законом порядке;
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий Принципалу объект капитального строительства (далее - земельный участок);
- копии документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;
- согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент, в случаях, предусмотренных пунктом 34 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314;
- документы, предусмотренные пунктом 47 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;
- документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

На настоящей заявкой подтверждаю, что ознакомлен и согласен с условиями Публичной оферты, утвержденной 13.02.2020 года, общества с ограниченной ответственностью «Областная организация бытового газового обслуживания» к заключению агентского договора на совершение комплекса действий, направленных на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объекта капитального строительства (для физических лиц). На предложенные условия даю полный и безоговорочный акцепт. Настоящей заявкой подтверждаю, что ознакомлен со стоимостью услуг ООО «Облбытгаз».

Настоящей заявкой даю согласие на осуществление обработки (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение) моих персональных данных в целях исполнения Договора Агентом.

«___» 20__ г.

Ф.И.О. / Расшифровка

С условиями Публичной оферты от 13.02.2020 ознакомлен:

Ф.И.О. / Расшифровка

С Прейскурантом цен ООО «Облбытгаз» ознакомлен:

Ф.И.О. / Расшифровка

Регистрирующие отметки:

--

Приложение № 2
к Публичной оферте от 13.02.2020 года

Прейскурант на услуги на совершение комплекса действий, направленных на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства (для физических лиц)	
Вознаграждение на совершение комплекса действий, направленных на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта ИЖС	10 000 рублей
Вознаграждение на совершение комплекса действий, направленных на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения одной квартиры в двухквартирном многоквартирном доме.	15 000 рублей
Вознаграждение на совершение комплекса действий, направленных на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения одной квартиры в трех – четырехквартирном многоквартирном доме.	20 000 рублей
Вознаграждение на совершение комплекса действий, направленных на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения одной квартиры в более чем четырехквартирном многоквартирном доме.	По согласованию, но не менее 30 000 рублей

